

Angaben zur Ermittlung der Belastung aus Kapitaldienst und Bewirtschaftung

Anlage zum Antrag auf Wohngeld (Lastenzuschuss)

Eingangsstempel der Wohngeldbehörde

Wohngeldnummer

1	Antragstellerin/Antragsteller <small>(Familienname, ggf. Geburtsname)</small>	<small>(Vorname/n)</small>	<small>(Geburtsdatum)</small>																														
2	Wohnanschrift <small>(Postleitzahl, Ort, Straße, Hausnummer, Etage, ggf. Wohnungsnummer, ggf. Telefonnummer)</small>																																
Nachfolgende Angaben zu Aufwendungen oder Einnahmen sind zu belegen!																																	
3	Für das Gebäude/die Wohnung ist folgende jährliche Belastung aus Fremdmitteln aufzubringen: <small>(Zu den Fremdmitteln gehören Darlehen, gestundete Restkaufgelder und gestundete öffentliche Lasten des Grundstücks/der Wohnung)</small>																																
	Darlehenszweck	Gläubiger	Betrag des/der (in Euro)																														
			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 25%;">Fremdmittel</th> <th style="width: 25%;">Zinsen</th> <th style="width: 25%;">Tilgung</th> <th style="width: 25%;">laufende Nebenleistungen</th> <th style="width: 20%;">Ende Laufzeit</th> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	Fremdmittel	Zinsen	Tilgung	laufende Nebenleistungen	Ende Laufzeit																									
Fremdmittel	Zinsen	Tilgung	laufende Nebenleistungen	Ende Laufzeit																													
4	Falls ein Fremdmittel eine Festgeldhypothek ist, für deren Rückzahlung eine Personenversicherung abgeschlossen ist, geben Sie bitte das Fremdmittel an: <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%; margin-top: 5px;"></div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> Wie hoch ist die jährliche Prämie? <input style="width: 150px;" type="text"/> Euro </div>																																
5	Leisten Sie Bausparbeiträge, deren angesparter Betrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Für welches Fremdmittel? <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%; margin-top: 5px;"></div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> In welcher Höhe jährlich? <input style="width: 150px;" type="text"/> Euro </div>																																
6	Falls ein Fremdmittel zur Ersetzung oder Ablösung eines anderen Fremdmittels aufgenommen worden ist, geben Sie bitte an: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">– den Restbetrag/Ablösungsbetrag des ersetzten/abgelösten Fremdmittels im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung</td> <td style="width: 20%; border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="text-align: right; padding-right: 5px;">Euro</td> </tr> <tr> <td>– die Jahresleistung für Zinsen, laufende Nebenleistungen und Tilgung im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung</td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="text-align: right; padding-right: 5px;">Euro</td> </tr> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 5px;">Eine Ersetzung liegt nicht vor, wenn an die Stelle eines Zwischenfinanzierungsmittels ein Dauerfinanzierungsmittel getreten ist. Eine Ablösung liegt vor, wenn ein öffentliches Baudarlehen vorzeitig vollständig zurückgezahlt worden ist.</p>			– den Restbetrag/Ablösungsbetrag des ersetzten/abgelösten Fremdmittels im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung		Euro	– die Jahresleistung für Zinsen, laufende Nebenleistungen und Tilgung im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung		Euro																								
– den Restbetrag/Ablösungsbetrag des ersetzten/abgelösten Fremdmittels im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung		Euro																															
– die Jahresleistung für Zinsen, laufende Nebenleistungen und Tilgung im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung		Euro																															
7	Für das Gebäude/die Wohnung habe ich darüber hinaus folgende jährliche Aufwendungen: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">1. Erbbauzinsen</td> <td style="width: 30%; border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="text-align: right; padding-right: 5px;">Euro</td> </tr> <tr> <td>2. Laufende Bürgschaftskosten</td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="text-align: right; padding-right: 5px;">Euro</td> </tr> <tr> <td>3. Grundsteuer</td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="text-align: right; padding-right: 5px;">Euro</td> </tr> <tr> <td>4. Verwaltungskosten an Dritte</td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="text-align: right; padding-right: 5px;">Euro</td> </tr> <tr> <td>5. Nutzungsentgelt (siehe Erläuterungen auf der Rückseite)</td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="text-align: right; padding-right: 5px;">Euro</td> </tr> <tr> <td>6. Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen – der folgenden Art:</td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="text-align: right; padding-right: 5px;">Euro</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="text-align: right; padding-right: 5px;">Euro</td> </tr> </table>			1. Erbbauzinsen		Euro	2. Laufende Bürgschaftskosten		Euro	3. Grundsteuer		Euro	4. Verwaltungskosten an Dritte		Euro	5. Nutzungsentgelt (siehe Erläuterungen auf der Rückseite)		Euro	6. Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen – der folgenden Art:		Euro			Euro									
1. Erbbauzinsen		Euro																															
2. Laufende Bürgschaftskosten		Euro																															
3. Grundsteuer		Euro																															
4. Verwaltungskosten an Dritte		Euro																															
5. Nutzungsentgelt (siehe Erläuterungen auf der Rückseite)		Euro																															
6. Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen – der folgenden Art:		Euro																															
		Euro																															

Erläuterungen zu Feld 7, Nummer 5:

Ein Nutzungsentgelt kommt namentlich bei Kaufeigenheimen, Trägerkleinsiedlungen, Eigentumswohnungen und Wohnungen in der Rechtsform des eigentumsähnlichen Dauerwohnrechts in Betracht. Aus dem Nutzungsentgelt bestreitet die Verkäuferin oder der Verkäufer bis zur Übertragung des Eigentums auf die Wohngeldberechtigte oder den Wohngeldberechtigten bzw. die Verwalterin oder der Verwalter die Ausgaben für den Kapitaldienst und die Bewirtschaftung. Soweit Belastungen aus dem Kapitaldienst oder Belastungen aus der Bewirtschaftung bereits an anderer Stelle im Einzelnen angegeben sind, dürfen hier nur die weiteren Belastungen aus der Bewirtschaftung eingesetzt werden.

8	Seit wann bringen Sie die Belastung für das Gebäude/die Wohnung auf? _____	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="text-align: center;">Tag</td><td style="text-align: center;">Monat</td><td style="text-align: center;">Jahr</td></tr><tr><td style="text-align: center;"> </td><td style="text-align: center;"> </td><td style="text-align: center;"> </td></tr><tr><td style="text-align: center;"> </td><td style="text-align: center;"> </td><td style="text-align: center;"> </td></tr><tr><td style="text-align: center;"> </td><td style="text-align: center;"> </td><td style="text-align: center;"> </td></tr></table>	Tag	Monat	Jahr									
Tag	Monat	Jahr												
9	Bekommen Sie Zuschüsse zur Aufbringung der Belastung aus öffentlichen Haushalten oder Zweckvermögen, insbesondere Aufwendungsbeihilfen, Zins- oder Annuitätzuschüsse? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja													
	Wenn ja, von wem? <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="padding: 2px;">Name, Vorname, Anschrift</td></tr><tr><td style="height: 20px;"> </td></tr><tr><td style="height: 20px;"> </td></tr></table>	Name, Vorname, Anschrift												
Name, Vorname, Anschrift														
	Wenn ja, seit wann? _____	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="text-align: center;">Tag</td><td style="text-align: center;">Monat</td><td style="text-align: center;">Jahr</td></tr><tr><td style="text-align: center;"> </td><td style="text-align: center;"> </td><td style="text-align: center;"> </td></tr><tr><td style="text-align: center;"> </td><td style="text-align: center;"> </td><td style="text-align: center;"> </td></tr><tr><td style="text-align: center;"> </td><td style="text-align: center;"> </td><td style="text-align: center;"> </td></tr></table>	Tag	Monat	Jahr									
Tag	Monat	Jahr												
	Wenn ja, in welcher Höhe (monatlich)? _____	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="text-align: right;">Euro</td></tr></table>	Euro											
Euro														
10	Falls Sie einen Teil der Gesamtfläche des Gebäudes/der Wohnung einer anderen Person entgeltlich zum Gebrauch überlassen (z. B. vermietet) haben, geben Sie bitte die Höhe des monatlichen Entgelts an: _____	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="text-align: right;">Euro</td></tr></table>	Euro											
Euro														
	Falls in dem Entgelt Nebenkosten enthalten sind, geben Sie diese bitte nachstehend an. Falls für die Nebenkosten keine gesonderten Beträge vereinbart worden sind, brauchen Sie diese nur anzukreuzen. Es werden dann dafür vorgesehene Pauschbeträge abgesetzt.													
	<input type="checkbox"/> Kosten der Heizung/eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme _____	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="text-align: right;">Euro</td></tr></table>	Euro											
Euro														
	<input type="checkbox"/> Kosten für Warmwasser/die eigenständig gewerbliche Lieferung von Warmwasser _____	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="text-align: right;">Euro</td></tr></table>	Euro											
Euro														
	<input type="checkbox"/> Kosten für Haushaltsenergie _____	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="text-align: right;">Euro</td></tr></table>	Euro											
Euro														
11	Falls zu dem Gebäude/der Wohnung Garagen/Stellplätze/Carports gehören, nutzen Sie diese selbst? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja													
	Sind die Garagen/Stellplätze/Carports einer anderen Person zum Gebrauch überlassen? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja													
	Für die Gebrauchsüberlassung erhalte ich monatlich _____	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="text-align: right;">Euro</td></tr></table>	Euro											
Euro														
12	Haben Sie darüber hinaus Teile des Grundstücks oder dazugehörige Nebengebäude, Anlagen oder bauliche Einrichtungen einer anderen Person zum Gebrauch überlassen? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja													
	Falls ja, welche Teile? <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="height: 100px;"> </td></tr></table>													
	Wieviel Entgelt erhalten Sie dafür monatlich? _____	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="text-align: right;">Euro</td></tr></table>	Euro											
Euro														

Ort, Datum

Unterschrift der Antragstellerin/des Antragstellers
