



Der Salzlandkreis beabsichtigt, folgende landkreiseigene Liegenschaft zu veräußern:

## 39418 Staßfurt, Nordstraße 3



**Lage:** Die Liegenschaft befindet sich am nordwestlichen Stadtrand von Staßfurt und grenzt an die Löderburger Straße, Zuwegung/Zufahrt zum Grundstück über Nachbargrundstück von der Nordstraße (grundbuchrechtlich nicht gesichert).

Die Liegenschaft ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 33/96 „Löderburger Straße“, der derzeit durch die Stadt Staßfurt geändert wird. Mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes ist die Entwicklung des Flurstücks 1500 hinsichtlich einer gewerblichen Nutzung angedacht. Es wird empfohlen, eine beabsichtigte Nutzungsänderung im Rahmen einer Bauvoranfrage auf Zulässigkeit des geplanten Vorhabens prüfen zu lassen.

**Grundstücksdaten:** 39418 Staßfurt, Nordstraße 3, Flur 1, Flurstück 1500  
Nutzungsart: Fläche besonderer funktionaler Prägung  
- eingetragene Rechte im Grundbuch von Staßfurt, Blatt 6268:  
Abt. II - Beschränkte persönliche Dienstbarkeiten:  
1. Recht zur Überspannung mit einer Freileitung einschl. Erdungsanlagen  
2. Leitungsrecht für Schmutz- oder Mischwasserleitung  
3. Leitungsrecht – Regenwasserleitung DN 150-1200 STZ/B  
Abt. III lastenfrei

**Gebäudeart:** Schulgebäude in Plattenbauweise, dreigeschossig und teilweise eingeschossig, Baujahr 1970, keine nutzbaren Heizungs- Sanitär- und Elektroinstallationen, insg. allumfassend sanierungsbedürftiger Zustand, tlw. Vandalismusschäden

**Energieausweis:** nicht erforderlich  
Anmerkung: seit 2014 leerstehend ohne Beheizung

**Grundstücksgröße:** 6.705 m<sup>2</sup>

**Bruttogrundfläche:** ca. 3.846 m<sup>2</sup>

**Information:** Anfragen zum Verkaufsobjekt, sowie Abstimmungen von Besichtigungsterminen sind mit dem FD 11 Zentraler Service, Bereich Liegenschaften, des Salzlandkreises, unter Tel. 03471 684-1847 o. – 1739 oder per Mail unter [liegenschaften@kreis-slk.de](mailto:liegenschaften@kreis-slk.de) möglich.

**Bewerbungen:** Schriftliche Gebote sind in einem verschlossenen, als Gebot gekennzeichneten Umschlag an den Salzlandkreis, FD 11 Zentraler Service, Bereich Liegenschaften, 06400 Bernburg (Saale) bis zum **31.03.2023** zu richten.

Bei dieser Anzeige handelt es sich um eine Aufforderung zur Abgabe von Angeboten. Der Salzlandkreis ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen. Ein Verkauf ist grundsätzlich erst nach erfolgter Beschlussfassung der politischen Gremien des Salzlandkreises möglich.

**Haftungshinweis:**

Für den Inhalt und die Richtigkeit der Angaben wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernimmt der Salzlandkreis keine Gewähr für den Inhalt sowie Aktualität, Genauigkeit, Richtigkeit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegenüber dem Salzlandkreis sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

gez. Markus Bauer  
Landrat