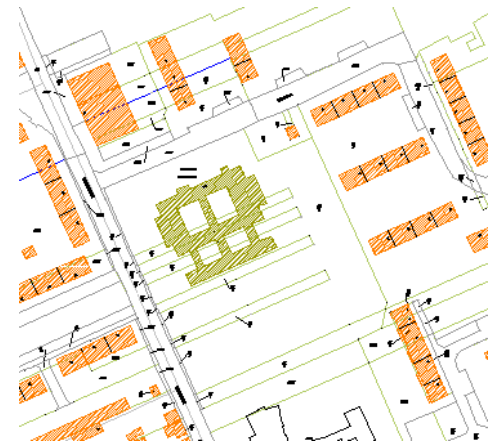




Der Salzlandkreis beabsichtigt folgende landkreiseigene Liegenschaft meistbietend zu veräußern:
06406 Bernburg, Tolstoidallee 2a



Lage Das Grundstück befindet sich ca. 1,2 km südöstlich des Bernburger Stadtzentrums umgeben von überwiegend sanierten Mehrfamilienhäusern in Block- und Plattenbauweise und ist ein Eckgrundstück.

Bernburg (ca. 32.800 Einwohner inkl. Ortsteile) liegt im Land Sachsen-Anhalt und ist die Kreisstadt des Salzlandkreises, Halle/Saale ca. 40 km entfernt, Landeshauptstadt Magdeburg ca. 45 km entfernt,

Grundstücksdaten	Gemarkung Bernburg			
	Grundbuch	Flur	Flurstück	Größe (m ²)
	8791	9	37/2	1.132
	8791	9	42/2	545
	8791	9	46/2	570
	8791	9	49/2	611
	8791	9	50/6	13.018
	8791	9	51/2	612
	6227	9	71/4	648
			Gesamtgröße:	17.136

Gebäudeart: freistehendes Schulgebäude in Plattenbauweise - Atriumtyp „Halle“, zwei- bzw. dreigeschossige Gebäuderiegel mit integrierter Aula und Sporthalle sowie vier Innenhöfen, Flachdach, Baujahr 1968, leerstehend seit Juni 2018

Nutzungseinheiten	Geschoss	Hauptnutz- und Nebennutzflächen	Verkehrs- und Funktionsflächen
	Keller	ca. 556,58 m ²	ca. 129,41 m ²
EG	ca. 1.171,08 m ²	ca. 597,49 m ²	
1. OG	ca. 939,01 m ²	ca. 346,06 m ²	
2. OG	ca. 355,59 m ²	ca. 50,10 m ²	

Energieausweis	Erstellung ist beauftragt
Bruttogeschossfläche	ca. 5.181 m ²
Mindestgebot	369.000,00 EUR (Verkehrswert)

Information: Rücksprachen und Anfragen zum Verkaufsobjekt sowie Abstimmungen von Besichtigungsterminen sind im FD 11 Zentraler Service - Gebäudemanagement- des Salzlandkreises, 06406 Bernburg (Saale), Karlsplatz 37, Zi.: 414 bzw. Tel. 03471 684-1847 o. -1858, E-Mail: rhohmann@kreis-slk.de o. srenner@kreis-slk.de möglich.

Bewerbungen: Schriftliche Gebote sind in einem verschlossenen, als Gebot gekennzeichneten Umschlag an den Salzlandkreis, FD 11 Zentraler Service - Gebäudemanagement-, 06400 Bernburg (Saale) bis zum **31.12.2019** zu richten.

Bei dieser Anzeige handelt es sich um eine Aufforderung zur Abgabe von Angeboten. Der Salzlandkreis ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen.

Haftungshinweis:

Für den Inhalt und die Richtigkeit der Angaben wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernimmt der Salzlandkreis keine Gewähr für den Inhalt sowie Aktualität, Genauigkeit, Richtigkeit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegenüber dem Salzlandkreis sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

gez. Bauer
Landrat