

Angaben zur Ermittlung der Belastung aus Kapitaldienst und Bewirtschaftung
Anlage zum Antrag auf Wohngeld (Lastenzuschuss)

Eingang

1	Antragsteller/Antragstellerin Familienname ggf. Geburtsname Vorname/n Geburtsdatum	
2	Wohnanschrift PLZ, Ort, Straße, Hausnummer, Etage, ggf. Wohnungsnummer, ggf. Telefonnummer	
Nachfolgende Angaben zu Aufwendungen oder Einnahmen sind zu belegen!		
3	Für das Gebäude/die Wohnung ist folgende jährliche Belastung aus Fremdmitteln aufzubringen: (Zu den Fremdmitteln gehören Darlehen, gestundete Restkaufgelder und gestundete öffentliche Lasten des Grundstücks/der Wohnung)	
	Darlehenszweck	Gläubiger
		Betrag des/der (in Euro)
		Fremdmittel Zinsen Tilgung laufende Nebenleistungen Ende Laufzeit
4	Falls ein Fremdmittel eine Festgeldhypothek ist, für deren Rückzahlung eine Personenversicherung abgeschlossen ist, geben Sie bitte das Fremdmittel an: _____ Wie hoch ist die jährliche Prämie? Euro	
5	Leisten Sie Bausparbeiträge, deren abgesparter Betrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Für welches Fremdmittel? _____ In welcher Höhe jährlich? Euro	
6	Falls ein Fremdmittel zur Ersetzung oder Ablösung eines anderen Fremdmittels aufgenommen worden ist, geben Sie bitte an: - den Restbetrag/Ablösungsbetrag des ersetzten/abgelösten Fremdmittels im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung Euro - die Jahresleistung für Zinsen, laufende Nebenleistungen und Tilgung im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung Euro Eine Ersetzung liegt nicht vor, wenn an die Stelle eines Zwischenfinanzierungsmittels ein Dauerfinanzierungsmittel getreten ist. Eine Ablösung liegt vor, wenn ein öffentliches Baudarlehen vorzeitig vollständig zurückgezahlt worden ist.	
7	Für das Gebäude/die Wohnung habe ich darüber hinaus folgende jährliche Aufwendungen:	
	1. Erbbauzinsen	Euro
	2. Laufende Bürgschaftskosten	Euro
	3. Grundsteuer	Euro
	4. Verwaltungskosten an Dritte	Euro
	5. Nutzungsentgelt (siehe Erläuterungen auf der Rückseite)	Euro
	6. Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser darin beträgt der Grundpreis inklusive Mehrwertsteuer	Euro
	7. Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen - der folgenden Art:	Euro
	_____	- mit folgendem Jahresbetrag: Euro

Erläuterungen zu Feld 7, Nummer 5:			
<p>Ein Nutzungsentgelt kommt namentlich bei Kaufeigenheimen, Trägerkleinsiedlungen, Eigentumswohnungen und Wohnungen in der Rechtsform des eigentumsähnlichen Dauerwohnrechts in Betracht. Aus dem Nutzungsentgelt bestreitet die Verkäuferin oder der Verkäufer bis zur Übertragung des Eigentums auf die Wohngeldberechtigte oder den Wohngeldberechtigten bzw. die Verwalterin oder der Verwalter die Ausgaben für den Kapitalsdienst und die Bewirtschaftung. Soweit Belastungen aus dem Kapitalsdienst oder Belastungen aus der Bewirtschaftung bereits an anderer Stelle im Einzelnen angegeben sind, dürfen hier nur die weiteren Belastungen aus der Bewirtschaftung eingesetzt werden.</p>			
8.	Seit wann bringen Sie die Belastungen für das Gebäude/die Wohnung auf?	Tag	Monat
9	<p>Bekommen Sie Zuschüsse zur Aufbringung der Belastung aus öffentlichen Haushalten oder Zweckvermögen, insbesondere Eigenheimzulage (Förderungsgrundbetrag und Kinderzulage), Aufwendungsbeihilfen, Zins- oder Annuitätenzuschüsse?</p> <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Wenn ja, von wem?</p> <p>Name, Vorname, Anschrift</p>	Tag	Monat
	Wenn ja, seit wann?		
	Wenn ja, in welcher Höhe (monatlich)?	Euro	
10	<p>Falls Sie einen Teil der Gesamtfläche des Gebäudes/der Wohnung einer anderen Person entgeltlich zum Gebrauch überlassen (z. B. vermietet) haben, geben Sie bitte die Höhe des monatlichen Entgelts an:</p> <p>Falls in dem Entgelt Nebenkosten enthalten sind, geben Sie diese bitte nachstehend an. Falls für die Nebenkosten keine gesonderten Beträge vereinbart worden sind, brauchen Sie diese nur anzukreuzen. Es werden dann dafür vorgesehene Pauschbeträge abgesetzt.</p>	Euro	
	<input type="checkbox"/> Kosten der Zentralheizung/eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme	Euro	
	<input type="checkbox"/> Kosten für Warmwasser/die eigenständig gewerbliche Lieferung von Warmwasser	Euro	
	<input type="checkbox"/> Zuschläge zur Vollmöblierung	Euro	
	<input type="checkbox"/> Zuschläge zur Teilmöblierung	Euro	
11	<p>Falls zu dem Gebäude/der Wohnung Garagen/Carports/Stellplätze gehören, nutzen Sie diese selbst?</p> <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Sind die Garagen/Carports/Stellplätze einer anderen Person zum Gebrauch überlassen?</p> <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Für die Gebrauchsüberlassung erhalte ich monatlich</p>	Euro	
12	<p>Haben Sie darüber hinaus Teile des Grundstücks oder dazugehörige Nebengebäude, Anlagen oder bauliche Einrichtungen einer anderen Person zum Gebrauch überlassen?</p> <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Falls ja, welche Teile?</p>	Euro	
	Wieviel Entgelt erhalten Sie dafür monatlich?	Euro	

Ort, Datum	Unterschrift der Antragstellerin/des Antragstellers
------------	---