

Eingangsstempel
Az.: IV/43/       -       -

Salzlandkreis  
 43 FD Bauordnung und Hochbau  
 43.3 Untere Denkmalschutzbehörde  
 06400 Bernburg (Saale)

## Antrag

**auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7i, 10f und 11b des Einkommensteuergesetzes (EStG) vom 19. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4210, 2003 I S. 179) in der zuletzt geltenden Fassung**

Antragsteller	
Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
Postleitzahl, Wohnort	
Telefonnummer	Wohnsitzfinanzbehörde
<input type="checkbox"/> Eigentümer <input type="checkbox"/> sonstiger Bauberechtigter <input type="checkbox"/> Vertreter des Eigentümers oder eines sonstigen Bauberechtigten <small>(Vollmacht ist beigefügt)</small>	

### 1. Maßnahmen

Die Maßnahmen betreffen ein

- Baudenkmal   
  Gebäude als Teil einer Gebäudegruppe oder Gesamtanlage (Denkmalbereich)

Adresse des Objekts, bei einem Gebäudeteil zusätzlich genaue Beschreibung

### 2. Bezeichnung der Maßnahme

--

### 3. Abschluss bei mehrjährigen Baumaßnahmen

Nummer	Maßnahme	begonnen (Jahr)	beendet (Jahr)

### 3.1 Wohn-/Nutzflächen

	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Nutzfläche in m <sup>2</sup>
vor Beginn der Baumaßnahmen		
nach Beendigung der Baumaßnahmen		

### 4. Aufstellung der Kosten

Die Kosten bitte nach Gewerken oder Bauteilen ordnen und laufend nummerieren. Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen. Bei Bedarf bitte weitere Blätter beifügen.

Lfd.-Nr.	Rechnungsdatum	Kurzbezeichnung von Gewerk oder Bauteil	Rechnungsbetrag in Euro	Zahlungsbetrag in Euro	Zahlungsdatum	in Position enthaltene Außenanlagen	Prüfvermerk
<b>Übertrag</b>							
<b>Gesamt:</b>							

- Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines Bausachverständigen sowie Nachweis/Beleg für Insolvenz sind beigelegt).
- Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt.
- An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13b UStG: \_\_\_\_\_ Euro (Nachweise sind beigelegt)

### 5. Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF-Schreibens vom 20.10.2003 (BStBl. I S. 546)

Gebühren/Kosten	Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag (in Euro)	Zahlungsbetrag (in Euro)	Zahlungsdatum
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung				
Vorauszahlung von Schuldzinsen				
Zinsfreistellungsgebühren				
Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren				
Kosten der Darlehenssicherung				
Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung oder Finanzierung				
Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- oder Endfinanzierung				
Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags				
Abschlussgebühren				
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren				
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung				
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten				
Preissteigerungs-, Kosten- oder Vertragsdurchführungs-Garantiegebühren				

Gebühren/Kosten	Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag (in Euro)	Zahlungsbetrag (in Euro)	Zahlungsdatum
Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung				
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen				
Sonstiges				

## 6. Generalübernahmeverträge

ja  nein

Wenn ja, dann

- a) Eigentümer kauft nur die Sanierungsleistung (nur Kaufpreis angeben: Angaben zu 4. und 5. sind nicht erforderlich)
- b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung (Angaben zu den Nummern 4 und 5 sind erforderlich)
- c) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen nach Buchstabe b oder C vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach vom Bauamt geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes oder den Anschaffungskosten im Sinne des § 7i Abs. 1 Satz 5 EStG, den Herstellungskosten oder Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

## 7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse von einer für Denkmalschutz oder Denkmalpflege zuständigen Behörde gewährt worden sind, bitte hier auflisten.

Zuschussgeber	Baumaßnahme	Datum der Bewilligung	Betrag (in Euro)	Datum der Auszahlung
<b>Gesamt:</b>				

Summe der Kosten (Nummer 4)	
abzüglich Summe der Zuschüsse (Nummer 7)	
<b>Insgesamt</b>	

Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------